

## PUBLIC NOTICE

The General Public is hereby informed that in reference with the industrial property Plot No. 99 (area 1097.50 sq mtrs.) in Block A, Sector IV situated at Noida, Distt. Gautam Budha Nagar, UP, in the name of M/s Focus Energy Pvt Ltd. (1) Original Allotment letter dated 14.05.1979 with registration no. 2859/MECH/NIL (2) Original Possession certificate dated 12.07.1979 with registration no. 2859/MECH/NIL have been lodged/ misplaced and FIR has been lodged for the lost documents. The present owner is M/s Focus Energy Pvt Ltd. We intend to create/redeem mortgage in respect of the above mentioned property. If the aforesaid 02 Original documents are in Possession of any Bank or Financial Institution or in cae anyone claiming any interest or title in the property or otherwise having any objection can make representation to the Bank within seven days on below mentioned address. After the stipulated period, no objections would be acceptable. Date: 17.06.2025 Branch: PNB, Mid Corporate Centre 139-141, 1st Floor, Mangal Pandey Nagar Meerut-250004

## Blue Ocean Infrastructures Private Limited

Registered Office: K-28, 1st Floor, South Extension Part-II, New Delhi-110049

CIN: U52000DL2007PTC158774

Form No. INC-26

(Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

Before the Central Government / Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and

clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And

In the matter of Blue Ocean Infrastructures Private Limited having its registered office at K-28, 1st Floor, South Extension Part-II, New Delhi-110049

Applicant Company/ Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on June 11, 2025 to enable the Company to change its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi" to the "State of West Bengal".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region at the address: "The Regional Director, Northern Region, Ministry of Corporate Affairs, B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Anandya Bhawan, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003", within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the Applicant / Petitioner Company at its registered office at K-28, 1st Floor, South Extension Part-II, South Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110049.

For and on behalf of the Applicant Company / Petitioner

Sd/-

Harish Toshiwal

Director

Date: June 18, 2025

Place: New Delhi

DIN: 00060722

## SBI STATE BANK OF INDIA

AMCC, KARNAL, 392-394, 2nd Floor, Mugal Canal, Karnal-132001, Email: [sbi.63613@sbi.co.in](mailto:sbi.63613@sbi.co.in)

## DEMAND NOTICE

**NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (HEREINAFTER CALLED THE ACT).**

A notice is hereby given that the following borrowers have defaulted in the repayment of credit facilities obtained by them from the **State Bank of India, Nisarg Branch, Distt. Karnal** and the said facilities have turned **Non-Performing Assets on 20.03.2025**. The Demand Notice u/s 13(2) of the Securitisation of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFESI) were issued to the borrower/ guarantors on the date mentioned against the account at their last known address by the Regd Post. However, the notices have been returned unopened and the Authorized Officer has reasons to believe that the borrower/ guarantors are avoiding the service of notice as such, they are hereby informed by way of this Public Notice about the same.

Name of Account/ Borrower/ Guarantor	Description of Assets	Date of Demand Notice	Amount of Notice
<b>Borrower:-</b> M/s Neelkanth Formation Private Limited, <b>Registered Office:-</b> Neelkanth Formation Private Limited Near HDFC Bank, Nangal Kheri, G.T. Road, Panipat, Distt. Panipat, Haryana-132011, <b>Admn. Office:-</b> Neelkanth Formation Private Limited, C/o Som Karan S/o Chander Bhan, Village Chulkana Tehsil Samalkha, Distt. Panipat, Haryana-132011, <b>Plant/Factory Office:-</b> Bastara Road, Gharuanda, Distt. Karnal, Haryana & Guarantor(s) 1. Sh. Vikendra Singh, Director/ <b>Promoter, S/o Sh. J. J. Singh, 635, Akbar Bhawan, Chanakya Puri, New Delhi-110021, Present Address:-</b> Pandara Road Flats, New Delhi-110003, 2. Sh. Hawa Singh, Director S/o Sh. Chander Bhan, Near New Allahabad Bank, Chulkana (118) Distt. Panipat, Haryana-132010	Plant and Machinery (Drones, Bikes, Battery etc.	<b>05.06.2025</b>	<b>Rs. 1,45,35,718/-</b> as on 04.06.2025 with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount with incidental expenses, cost, charges, etc.

The above mentioned borrowers/ guarantors are advised to pay the amount mentioned in the notice alongwith interest reversed with future interest, incidental expenses and costs, charges, etc. within 60 days from the date of the publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days as per provisions of the Securitisation of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFESI) Moreover, the borrowers/ guarantors are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever without our prior consent. This is prejudice to other rights available to us under the subject act and/or any other law in force.

Date: 17.06.2025 Place: Karnal Authorized Officer

## Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 96, Udyog Vihar, Phase-V, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the "Authorized Officer" (AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following properties pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS" and WITHOUT REOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: [www.iflhome.com](http://www.iflhome.com)

Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date of Symbolic Possession	Reserve Price
1. Gupta Marriage Hall Pvt Ltd 2. Richmond Infratech Private Limited 3. Samrat Heavens Infra Developers Pvt Ltd, 4. Mr. Nishant Gupta, 5. Mr. Rakesh Kumar Gupta 6. Mr. Rishabh Gupta, 7. Mrs. Neha Bansal, & Mrs. Nidhi Gupta (Prospect No. 746939 & 947517)	16-Jan-2025 Rs.7,28,60,804/- (Rupees Seven Crore Twenty Eight Lakh Sixty Thousand Six Hundred and Four Only)  Bid Increase Amount Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)	All that part and parcel of the property bearing Plot No.7, in Block-C, Area, measuring, 212.75 Sq. Mtrs (2290.02 Sq. Ft.) situated at in- the layout plan of Ministry of Commerce & Ind. Co-operative House Building Society Ltd, presently known as Pushpanjali Enclave, in the Revenue estate of village Mangolpur, Kalan, Pilmapura, Delhi, 110034	12-May-2025  Total Outstanding as On Date 10-Jun-2025 Rs. 6,85,65,190/- (Rupees Six Crore Eighty Five Lakh Sixty Five Thousand One Hundred and Ninety Only)	Rs. 10,73,00,000/- (Rupees Ten Crore Seventy Three Lakh Only)  Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 1,07,30,000/- (Rupees One Crore Seven Lakh Thirty Thousand Only)

Date of Inspection of property 01-Aug-2025 1100 hrs -1400 hrs. EMD Last Date 04-Aug-2025 till 5 pm. Date/ Time of E-Auction 06-Aug-2025 1100 hrs-1300 hrs.

Mode of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit <https://www.iflhome.com> and pay through link available for the property/ Secured Asset only.

Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment :- Login <https://www.iflhome.com> My Bid > Pay Balance Amount

Important Information :- This auction is published basis possession vide Sec 13 (4) of SARFESI Act. Physical possession will be offered post receiving of Section -14 order as per process laid down under SARFESI Act and as and when physical possession will be taken. Bidder should do necessary due diligence in respect of documents and legally before participating in auction proceedings

Encumbrances/ Litigation best known by IFL-HFL:-

Result of sale shall be subject to the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

Note: There is a Pending SA with SA/207/2025 before DRT-1, Delhi.

1. Bidder shall not do all necessary due diligence before participating.

TERMS AND CONDITIONS:-

1. For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider <https://www.iflhome.com> well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit/ send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.

4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other outgoing taxes and rates outgoings relating to the property.

5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IFL-HFL.

6. Bidders are advised to go through the website <https://www.iflhome.com> and <https://www.ifl.com/home-loans/properties-for-auction> for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

7. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E-mail: [icare@iflhome.com](mailto:icare@iflhome.com), Support Helpline Numbers @1800 2672 489.

8. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: [care@iflhome.com](mailto:care@iflhome.com)

9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

10. Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the household articles same shall be sold in accordance with Law.

11. In case of default in payment at any stage by the successful bidder/ auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

12.AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason therefor. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be sold/auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Place:- Delhi, Date: 18-Jun-2025 Sd/- Authorised Officer, IFL Home Finance Limited.

## Mahindra FINANCE

Registered Office : at Gateway Building, Apollo Bunder, Mumbai - 400 001.

Corporate Office : at B Wing, 3rd Floor, Agastya Corporate Park, Piramal Amli Building, Sunder Baug Lane, Kamani Junction, Kurla West Mumbai - 400 070.

## DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF SARFESI ACT, 2002

Whereas you the below mentioned Borrower/s, Co-Borrower/s, Guarantor/s and Mortgagors have availed loans from Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd by mortgaging your immovable properties. Consequently to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower/s/Co-Borrower/s/Guarantor/s/Mortgagors as mentioned in column No.1 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice.

Name of Borrower/ Co-Borrower/Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice date	Amount Due In Rs.... f as on
1. M/s. Ananya Footwear (Borrower) 2. Mr. Nand Kishore (Co - Borrower 1) 3. Mrs. Indira Wati (Co-Borrower 2)	Sanction Letter bearing Ref. MMFSL/SME/RE/9418482/23-24/01 Dated 21.09.2023  Loan No./Contract No. ISBLREP23395830 Loan amount Rs.20,75,024/- (Rupees Twenty Lakh Seventy-five Thousand and Twenty-Four Only)	Mortgaged Immovable Property details: ITEM No.-1. -All the piece and parcel of House having Nagam Nigam No. 46/98R/17B, measuring 79.04 Sq. meter. Constructed over part of Plot No. 5 and 6, situated at Kharsa No. 228, Bheem Nagar, Lohamandi Ward, Agra, Uttar Pradesh-282002. Bounded as Follows : On or towards East by : House of Pappu. On or towards West by : Road 10 wide with. On or towards North by : House of Annu, Tinku and Gabbar. On or towards South by : Plot of Hari Babu & Harish Chand and Others	Date of NPA: 08.06.2025 Demand Notice date: 13.06.2025	Rs.20,76,303.38/- (Rupees Twenty Lakh Sixteen Thousand Three Hundred Three and Thirty-Eight Paise only) as on 13.06.2025

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.1, calling upon them to make payment of the aggregate amount as shown in column No.5, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loan account as on the date shown in Column No.5. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No.3. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd against the Borrower/s/ Co-Borrower/s/ Guarantor/s/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date : 18.06.2025 | Place : Agra, Uttar Pradesh. Sd/- Authorised Officer, Mahindra and Mahindra Financial Services Ltd.

## ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

## DEMAND NOTICE (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

**SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/s 13 (2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.** Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as **Non-Performing Assets** in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFESI Rules).

Sl. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/c No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount Due as per Demand Notice /as on
1.	1. AZEEM PASHA Flat No. Su/020102b Sub Tower-2 Ganpati Smart City, Bairpur Sikandra, Agra Near Ganpati City Agra, Uttar Pradesh, India - 282007. 2. TASNEEM FATIMA Flat No. Su/020102b Sub Tower-2 Ganpati Smart City, Bairpur Sikandra, Agra Near Ganpati City Agra, Uttar Pradesh, India - 282007. 3. AZEEM PASHA House No 124 Subhash Gan Jhansi Khas, U.P. 284002. 4. TASNEEM FATIMA House No 124 Subhash Gan Jhansi Khas, U.P. 284002. 5. AZEEM PASHA Nagla Pati Bichpuri, Agra, Uttar Pradesh, India - 283105. 6. TASNEEM FATIMA Nagla Pati Bichpuri, Agra, Uttar Pradesh, India - 283105. 7. AZEEM PASHA C/O Boda Bichpuri, Near Shastri Puram, Uttar Pradesh-283105. Loan account no LNA6R0HL-02190019493 & LNA6R0HL-022019494	08.06.2025	12.06.2025	Rs.14,96,469.93/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Six Thousand Four Hundred Sixty Nine and Ninety Three Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.06.2025
2.	1. BIPIN KUMAR SHARMA Flat No.39/1, Agrasen Vihar Shastri Nagar, Meerut, Uttar Pradesh-250004. 2. BITTI BALA SHARMA Flat No.39/1, Agrasen Vihar Shastri Nagar, Meerut, Uttar Pradesh-250004. 3. BIPIN KUMAR SHARMA C/O Magna Fincorp Limited, 39/91 First Floor Corpo Tower, Mangal Pandey Nagar, Uttar Pradesh- 250004. Loan account no LNMTR0HL-0324020242 & LNMTR0HL-05190049092	01.06.2025	11-06-2025	Rs.14,25,011.39/- (Rupees Fourteen Lakh Twenty Five Thousand Eleven and Thirty Nine Paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.06.2025

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat No. Su/020102-B, Ground Floor Having Adjoining Area 63.17 Sq Mtr (680 Sq Ft.), Situated At Unnati Avas Yojna, Ganpati Smart City, Babapur Sikandra, Agra Near Ganpati City Agra, Uttar Pradesh, India - 282007 And Bounded As: East: Unit No.0124 West: Mtr No.014 North: Main Entrance & Common Corridor South: Open To Sky.

1. BIPIN KUMAR SHARMA Flat No.39/1, Agrasen Vihar Shastri Nagar, Meerut, Uttar Pradesh-250004. 2. BITTI BALA SHARMA Flat No.39/1, Agrasen Vihar Shastri Nagar, Meerut, Uttar Pradesh-250004. 3. BIPIN KUMAR SHARMA C/O Magna Fincorp Limited, 39/91 First Floor Corpo Tower, Mangal Pandey Nagar, Uttar Pradesh- 250004. Loan account no LNMTR0HL-0324020242 & LNMTR0HL-05190049092

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Part Of Residential Plot No. 34, Area 41.80 Sq. M Or 41.80 Sq. Yards Part Of Kharsa Nos. 6334, 6335, 6336, 6367, Situated At Pravesh Vihar, Meerut And Bounded As: East: 25 Feet/ House Of Namita West: 25 Feet/ Ansal Colony North: 18 Ft Path No 21 Ft Wide South: 18 Ft/ House Of Mukesh

3. 1. DEEPAK NANDA A-138, Ground Floor, Mig Rai Vihar, Sadullabad, Loni Ghaziabad, Nr. Shiv Mandir, Loni S.O. Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102. 2. SONIA SHARMA A-138, Ground Floor, Mig Rai Vihar, Sadullabad, Loni Ghaziabad, Nr. Shiv Mandir, Loni S.O. Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102. 3. DEEPAK NANDA C/O Svcs, 102, Shivlok House-1, Comm Complex, Karam Pura, New Delhi - 110015. 4. SONIA SHARMA C/O Svcs, 102, Shivlok House-1, Comm Complex, Karam Pura, New Delhi - 110015. Loan account no. LNDEL0HL-0223019756 & LNDEL0HL-0223016167

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of One Flat On Ground Floor, Type-Mig, Without Roof (Lghs), Admeasuring Total Covered Area- 450 Sq. Ft. i.e., 41.805 Sq. Meter, Situated On Residential Plot No. A-138, Related To Kharsa No. 350, Block-A, Vihar, Hadbast Gram Sadullabad, Pargana & Tehsil-Loni, Ghaziabad, And The Said Flat Is Bounded By As: East: Plot No. A-139 West: Jeena North: Road 30'Rt Wide South: Other Property.

4. 1. BHAGWAN SWAROOP Residential Flat No. S-F-3, M.I.G. On Second Floor, In Rai Vihar Sahkari Avas Samiti Ltd. In The Village Of Sadullabad Pargana & Tehsil Loni Distt. Ghaziabad (U.P.) 201102. 2. SAVITA HIRA LAL Residential Flat No. S-F-3, M.I.G. On Second Floor, In Rai Vihar Sahkari Avas Samiti Ltd. In The Village Of Sadullabad Pargana & Tehsil Loni Distt. Ghaziabad, (U.P.) 201102. 3. BHAGWAN SWAROOP E-5316, Gali No. 95-Pusta Sonia Vihar, Sahbapur, North East, Delhi- 110094. North East, Delhi- 110094. 4. SAVITA HIRA LAL E-5316, Gali No. 95-Pusta Sonia Vihar, Sahbapur, North East, Delhi- 110094. 5. BHAGWAN SWAROOP C/O Maheshi Markandeswar, Mullana University Road, Haryana- 133207. Loan account no. LNDEL0HL-07220137769 & LNDEL0HL-07220139461

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Flat Number- SF-3, Second Floor Flat Mig, Right Rear Side Lhs With Terrace, Whose Covered Area Is 55.74 Sq. Meter I.E. 600 Sq. Feet, In Which Two Bedrooms, One Drawing / Dining Room, One Kitchen, Two Toilet Bathroom Are Made Which Is Built On Plot Number- B-35, Kharsa Number-217, Situated At The Following Boundary, Rai Vihar Sahakari Avas Samiti, Hadvast Village Sadullabad, Pargana Tehsil Loni Tila, Ghaziabad. And Bounded As: East: Land Seller West: Road 30 Ft Wide North: Road 30 Ft Wide South: Plot No.B-36

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc, there failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall make the present notice void and null and void of any legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Date: 18.06.2025 Sd/- Authorised Officer

Place: DELHI (Aditya Birla Housing Finance Limited)

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate for the under mentioned Equity Shares of SRF Limited, Regd. Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Phase, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi 110091, Corporate Office: Block-C, Sector 45, Gurugram, Haryana- 122 003, have been lost / misplaced and the holder / purchaser of the said Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate. Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Corporate Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate/Letter of Confirmation to the aforesaid applicant without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Distinctive Nos.	Certificate No.
			From To	From To
SRF0112568	Devender Kumar Gupta and Savitri Devi	316	307836566 307836881	1124100 1124100

Name of Shareholders: DEVENDER KUMAR GUPTA and SAVITRI DEVI

Dated: 18/06/2025

Name and Registered Office address of Company: SRF Limited, Regd. Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Phase, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi-110091

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the Certificate for the under mentioned Equity Shares of SRF Limited, Regd. Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Phase, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi 110091, Corporate Office: Block-C, Sector 45, Gurugram, Haryana- 122 003, have been lost / misplaced and the holder / purchaser of the said Equity Shares has applied to the Company to issue duplicate Share Certificate. Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge the same with the Company at its Corporate Office within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate/Letter of Confirmation to the aforesaid applicant without any further intimation.

Folio No.	Name of Shareholder	No of Shares	Distinctive Nos.	Certificate No.
			From To	From To
SRF0112429	Devender Kumar Gupta	300	307836266 307836565	1124099 1124099

Name of Shareholders: DEVENDER KUMAR GUPTA

Dated: 18/06/2025

Name and Registered Office address of Company: SRF Limited, Regd. Office: The Galleria, DLF Mayur Vihar, Unit No. 236 & 237, 2nd Floor, Mayur Vihar Phase, Noida Link Road, Mayur Vihar Phase I Extn, Delhi-110091



**Registered Office:** 19-A Dhuleswar Garden, Jaipur, Rajasthan, India, 302001.

## LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Aur Small Finance Bank Limited ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/her/dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on **23 JUNE 2025 between 11:00 AM - 3:00 PM (Time)** at below mentioned branches according to the mode specified therein. In the case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation.



शुद्धिपत्र

एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेन सेंट्रल एवं पंजीकृत कार्यालय: एडेलवाइड हाउस, ऑफिस रोड टी-6, कलिंगा, मुंबई 400098

एतद्वारा आम जनता तथा विशेष रूप से उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि 13.06.2025 को इस समाचार पत्र में प्रकाशित ई-नीलामी विक्री सूचना के संदर्भ में, जो श्री गंकेरु कुमार (उधारकर्ता) एवं श्रीमती चोपरी संगिता (सह-उधारकर्ता) के ऋण खाता संख्या 2129321 से संबंधित कच्चे में ली गयी गिरवी रखी संपत्ति की विक्री के संबंध में थी, उसमें संपत्ति विवरण में "छत के अधिकार नहीं" की जगह "छत के अधिकार रहित" पड़ा था। इस प्रकार, संपत्ति का पूर्ण और सही विवरण इस प्रकार है:

**संपत्ति का विवरण:** "दूसरी मंजिल (छत के अधिकार रहित), संपत्ति संख्या जी-41 (150 वर्ग गज में से 75 वर्ग गज), छतस संख्या 88/9 और 87/23 में, जो ग्राम हस्तसला, कालेंगेरी निस्सका नाम आवर समाज राई, कलेंगे-जी, उमर ग्राम, नई दिल्ली में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं:

**पूर्व में:** अन्य की संपत्ति, **पश्चिम में:** अन्य की संपत्ति, **दक्षिण में:** संपत्ति का भाग, **उत्तर में:** गली"

अब सभी नियम व शर्तें यथावत रहेंगी।

दिनांक: 18-06-2025

स्थान: दिल्ली/एनसीआर

अधिकृत अधिकारी,

एडलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी,

ईएससी ट्रस्ट एससी 483

टाटा

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 11वाँ फ्लोर, सेंट्रल ए, पेंकविंदपुरा फ्लैट्स पार्क, प्रभाकरपुरा कदम मार्ग, लोवर पहाड़, मुंबई- 400013, सीआईडीनंबर: यू67190एएएचएच2008एलसी187552

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन किरायाकर्ता 2002 के विवरण 8(1) के साथ संचित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्राप्तिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्राप्तिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्राप्तिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पंजित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रस्ताव शर्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मामा सूचना रिनांकित निम्न वणितानुसार निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं को सूचना में अंकित राशि का, उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर, प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

ऋणकर्ता निर्धारित दिनांक का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्वारा ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पंजित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हे प्रदा शर्तियों के प्रयोगांतर्गत, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्वारा सामान्य रूप में साकेतना किया जाता है कि संपत्ति का उक्त-देन न करे तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, यहां इसमें निम्न संदर्भित एक राशि तथा निम्नांकित तिथि से इस राशि पर आकसित ब्याज एवं दक्षिंक ब्याज, शुल्कों, लागों, इत्यादि हेतु टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभागीकृत होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्राप्तिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समान के परिग्रह में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (६) के प्राधान्यों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	वित्तियकर(कों) / वित्तिक उत्साधिकारी(दिली) / वित्तिक प्रतिनिधि(की) के नाम	मौल्य सूचना की तिथि तथा तिथि	अधिग्रहण की तिथि
TCHHL03590 00100310136 & TCHIN035900 0100312805	बी अनवर (ऋणकर्ता के रूप में) और सुशी अनुभवा (सह-ऋणकर्ता) और श्री सुहेल वंद (सह-ऋणकर्ता)	₹. 27,28,188/- (एकपे सताईअठारह अड़ाई हजार एक सौ अठ्ठासी पचास रु) 17.02.2024 के अनुसार कदमा	13.06.2025
दिनांक: 18-06-2025	स्थान: उत्तरम नगर, दिल्ली	हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, कृपे टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: 09, सान्द्रादयिक बिल्ड, बराला लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057

फोन: 011 49267000, टेल फ्री नंबर: 1800 212 8800, ईमेल: customer.care@heroifin. com वेबसाइट: www.heroifinhousingfinance.com, सीआईडीनंबर: U65192DL12016PLC30148

संपर्क वता: ए-6, इंदिरा तल, सेक्टर-4, गीतइ-4, गीतइ-201301

कच्चा-सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पंजित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संपत्तियों के प्राप्तिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्राप्तिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्राप्तिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पंजित धारा 13(12) के तहत प्रदा शर्तियों का प्रयोग करते हुए, उपर्युक्तकर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चुकाने के लिए नीचे उल्लिखित एक मामा नोटिस जारी किया।

उपर्युक्तकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्वारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पंजित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदा शर्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नांकित, संपत्तियों का कच्चा ले लिया है।

विशेष रूप से उपर्युक्तर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ लेोन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दसलक्ष रुपया, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

प्राप्तिभूति परिसंपत्तियों को नुनाने के लिए उपलब्ध समान के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (६) के प्राधान्यों के लिए उपर्युक्तर्ता का ध्यान आकसित किया जाता है।

ऋण खाता संख्या	व्यवसायी (की) / कर्ता प्राप्तिभूतिकारी(की) का नाम	मांग सूचना की तिथि अनुसार राशि	कच्चा- तिथि (समानक / नीतिक)
HMFHNOIAP23000043122 & HMFHNOIAP23000043585	वीरल सिंह, ज्योति देवी	21.11.2024, दिनांक 20.11.2024 तक रु. 929,756 /--	16-06 -2025 (नीतिक)
प्रतिभूति परिसंपत्तियों ध्वस्त संपत्तियों का विवरण	मकैट संख्या एएफए-3, एमआईडी, पल्ली मंजिल गिरे की ओर गिरे की ओर (आनुपकरण) धरा के सई और विरामे से केवल एक सड़क का एक सड़क, दो सीपलस बरकस और एक बरकसों है, जिसका कर्दा परमाणु 350 वर्ग फीट यानी 32.51 वर्ग मीटर है, खतरा संख्या 353, प्लॉट संख्या जी-198-ए पर, पूर्ण विहार कल्या कुंज इंदिरा, गांव सान्द्रलवादा, परमाण और तहसील लोनी, जिला गांगियावाद, उत्तर प्रदेश -201102 में स्थित है। सीमा: पूर्व-15 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- अन्य की संपत्ति, उत्तर-प्लॉट का भाग भाग, दक्षिण- अन्य की संपत्ति।		
HMFHNSPHOU 22000027314	सतीश कुमार, अजय कुमार, राजेश देवी	22.11.2024, दिनांक 20.11.2024 तक रु. 14,00,989 /--	16.06.2025 (नीतिक)
प्रतिभूति परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण	एक अवलीख प्लेट नंबर एएफए-3, एमआईडी, दूसरी मंजिल गिरे की ओर (आनुपकरण) धरा के सई और विरामे से केवल एक सड़क का एक सड़क, दो सीपलस बरकस और एक बरकसों है, जिसका क्षेत्रफल 534 वर्ग फुट यानी 49.69 वर्ग मीटर है, जो प्लॉट नंबर जी-114 /P और जी-114 /B पर निमित्तब्लॉक-बी और खतरा नंबर 221, रस विहार हस्तसला आवास संचित लिमिटेड, गांव सान्द्रलवादा, परमाण और तहसील लोनी गांगियावाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमा: उत्तर- दूसरे का प्लॉट /सड़क 25 फीट चौड़ी, पूर्व- दूसरे का प्लॉट/खाता प्लॉट, दक्षिण- दूसरे का प्लॉट, पश्चिम- खाता प्लॉट।		
दिनांक:- 18 /06 /2025	स्थान:- दिल्ली /एनसीआर	हस्ता, / अधिकृत अधिकारी, कृपे हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	

नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड

CIN: L65993DL1970PLC146414

पंजीकृत कार्यालय: 28, नरकनाथ रोड, मोती नगर इन्डियनस तल, नई दिल्ली-110015

फोन नं. (011) 45021854, 45021812

Email id. for investors: investorcare@nawalsons.com Website: www.nawalsons.com

सूचित किया जाता है कि निम्नांकितलिखित सार संप्रतिकृतिकृत मूल से ग्रह है। यदि इस सूचना के प्रकाशन के साथ निम्न कथक सार इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड के इच्छित है।

कोरिये संख्या

रोयबकस का नाम

प्रमाणपत्र संख्या

सिफिक संख्या

रोयर् की संख्या

कोरिये संख्या	रोयबकस का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	सिफिक संख्या	रोयर् की संख्या
108062	जी एन चौधल	612279	62022780-62022794	15
57845	अजिथेन मूडलका	611611	61203554-61203586	33
403801	एन एन एन एन एन एन	614265	61960642-61960656	15
8899	छा राधा	614023	60889281-60889295	15
403802	विशाल सनानी	614263	61960657-61960671	15
जिन्वन्त रिपन्त लिमिटेड के पुनर्ने इक्विटी शेयर (अब नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड) (11.7.1999 के बाद और 16.9.2003 तक जारी):				
कोरिये संख्या	रोयबकस का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	सिफिक संख्या	रोयर् की संख्या
426097	हरीश अरुण सरोला	903550	52784385-52784438	54
410398	संजीव शर्मा	903587	52414296-52414349	54
49840	अजित कुमार गुप्ता	524320-524322	45685094-45685315	222
11128	गुलन की सारनीया	524316-524318	44167105-44167358	254
30877	गुलन की सारनीया	524319	45287479-45267503	25
903485	जयवीरलधर पन्नार	415262-415264	52709923-57030162	240
45440	एन के सतीश	529045	455551147-4551201	55
418855	मंजु गुप्ता	903519	52628345-52628371	27
413400	मणुमणुवर सिंहलगाई धुबकला	516348	52483744-52483797	54
901104	दिलीप कुमार अग्रवाल शाह	522716-522717	56932208-56932367	120
426666	अन कुमार मोहंररी	903563	52798641-52798667	27
430319	विशाल ए सतीश	903556	52879140-52879193	54
76934	विशाल सिंह	461237-461238	48566839-48568452	60
102576	जीता मोनल	520087	52468510-52468536	27

जिन्वन्त रिपन्त लिमिटेड के पुनर्ने इक्विटी शेयर (अब नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड) (11.7.1999 तक जारी):

कोरिये संख्या	रोयबकस का नाम	प्रमाणपत्र संख्या	सिफिक संख्या	रोयर् की संख्या
76900	सुनीला यादव	768800	8618343-8618392	50
78672	मनम कुमार अग्रवाल	107788	8618793-8618842	50
65628	सुभाषचंद श्री शाह	72026	8319255-8319354	100
82762	कनिष्ठा गुप्ता	212224	19154431-19154480	50
22589	अंशु लोधी	542110	6971133-6971232	100
22259	रोना कलर	53589	69186133-6918642	100
97560	संजय जी शाह	8668	2568501-2568600	100
407061	रुन अग्रवाल	289855	27245521-27245610	90
71979	मंजुलता श्री शाह	208228	16832428-16832527	100
52917	मंजुन मोनलस	194816	16602470-16602554	85
27863	नेरडा नराल	64337	7867785-7867834	50
		169853	14311040-14311181	82

कृपे नलवा सन्स इन्वैस्टमेन्ट्स लिमिटेड हस्ता / अधिकृत अधिकारी, अजय सिंहल, मण्मोदी संचित

सेना पर्यावरण पार्क एवं प्रशिक्षण क्षेत्र (एईपीटीए) के विविध स्टोर की नीलामी धौला कुआं, नई दिल्ली-110010

विविध अनुपयोगी स्टोर की नीलामी 24 जून 2025 (मंगलवार) को सुबह 1100 बजे सेना पर्यावरण पार्क एवं प्रशिक्षण क्षेत्र धौला कुआं, नई दिल्ली-110010 में होगी। बोली लगाने के इच्छुक विक्रेता इसमें शामिल हो सकते हैं।

मानद सचिव

सेना पर्यावरण पार्क एवं प्रशिक्षण क्षेत्र

संपर्क नंबर: 011-25693830 और मोबाइल नंबर 9667724874

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

कापीरेट कार्यालय: छठा तल, प्लॉट - 15, इंस्टीटयूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122002

शाखा कार्यालय: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौमहा, कंकरोली, जिला राजसमंद, राजस्थान-313324

अचल संपत्ति की विक्री के लिए इच्छी सूचना

वित्तीय आसित्यों का प्राप्तिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्राप्तिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसमें आगे "अधिनियम" कहा गया है) के साथ पंजित प्राप्तिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (इसमें आगे "नियमावली" कही गयी है) के नियम 9(1) के तहत अवल आसित्यों की विक्री हेतु नीलामी विक्री सूचना।

एतद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(री), सह-कर्जदार(री) तथा गारंटर(री) अथवा उनके कानूनी वारिस /सो प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (इसमें आगे प्रत्याभूत लेनदार कही गई है) के पास बंधक /प्रमासित निम्नवर्णित अवल संपत्ति/यां, जिसका कच्चा प्राप्तिभूत लेनदार, पंजीकृत कार्यालय पता: छठा तल, प्लॉट नंबर 15, इंस्टीटयूशनल एरिया, सेक्टर-44, गुरुग्राम-122002 के प्राप्तिभूत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह-कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे वर्णित तिथि को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर देवी जाएंगी। यह विक्री प्राप्तिभूत अधिकारी द्वारा नीचे वर्णित स्थान पर की जाएगी।

ऋण खाता नंबर/ एपी नंबर और कर्जदार(री) /सह- कर्जदार(री) गारंटर(री) का नाम	धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि और राशि	कच्चा की तिथि और प्रदा संपत्ति संकेतिकृत कच्चा 10-01-2025	सुरक्षित मूल्य (यथाह लाभ दस हजार रुपये मात्र)	वसूली का समय (यथाह लाभ दस हजार रुपये मात्र)	सम्पत्ति के निष्पन्न की तिथि एवं समय
HLRJAHLNS000005057688/ AP-10072495 श्री/श्रीमती सुनीला देवी सेन, श्री/श्रीमती लोकेन सेन, श्री/श्रीमती लोकेन सेन, श्री/श्रीमती निखिल प्रसूधिया, श्री/श्रीमती नागा लाल प्रसूधिया (गारंटर)	11-10-2024 और रु. 10,13,27/- (रुपये दस लाख दोहजार सात सौ बहतर मात्र)	10-01-2025 (रुपये दस लाख सताहजार हजार चार सौ इय्यानवे मात्र)	11,10,000 /- (रुपये एक लाख स्याह हजार मात्र)	02-07-2025 (निष्पन्न का समय: पूर्ण, 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)	ईएसी जमा की तिथि 03-07-2025
					नीलामी संपत्ति एवं समय 04-07-2025 (नीलामी समय: पूर्ण, 10.00 बजे से अप. 05.00 बजे तक)

अवल संपत्ति/प्राप्तिभूत आसित का वर्णन: संपत्ति के सभी अंश एवं खंड: प्लॉट नंबर 19 ए ग्राम मोही, तिनारकत तहसील राजसमंद जिला राजसमंद राजस्थान 313333 चौहंदी - पूर्ण: प्लॉट नंबर 20, पश्चिम: प्लॉट नंबर 19 का शेप भाग, फिर रोड, उत्तर: कृषि भूमि, दक्षिण: रोड

ईएसी जमा करने का स्थान तथा नीलामी का स्थान: प्रथम तल, तुलसी प्लाजा, टीवीएस चौमहा, कंकरोली, जिला राजसमंद, राजस्थान-313324

मुद्रातन की विधि: सभी मुद्रातन इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट /आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा करना होगा।

विक्री के वित्तन नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया प्राप्तिभूत लेनदार को वेबसाइट [www.indiashester.in](http://www.indiashester.in) देखें अथवा प्राप्तिभूत अधिकारी से सम्पर्क करें। श्री दीपक सुधार (+91 9649990190)

सार्वजनिक सूचना  
फॉर्म आई एन सी - 26  
(कंपनी नियमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसार)  
क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र के समक्ष  
कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (नियमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए) के मामले में और  
लोट्स टैली इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड  
(CIN: U64120HR2016PTC066134) के मामले में, जिसका पंजीकृत कार्यालय प्लेट नंबर 1001, जीएच 2, सैक्टर 52, द ऑफिसर्स वैलफेयर, गुडगांव - 122003, हरियाणा में स्थित है  
...आदि

आम जनता को सूचित किया जाता है कि कंपनी की 12 जून, 2025 को आयोजित असाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के एसोसिएशन के डायन में परिवर्तन की पुष्टि के लिए कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत क्षेत्रीय निदेशक को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, ताकि कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "हरियाणा राज्य" से "महाराष्ट्र राज्य" में बदल सके। कोई भी व्यक्ति जिसका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित परिवर्तन से प्रभावित होने की संभावना है, वह एमसीए-21 पोर्टल ([www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)) पर निवेशक शिकायत प्राप्त दाखिल करके अथवा हलफनामे के साथ अपनी आपत्तियां पंजीकृत डाक से क्षेत्रीय निदेशक को इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर भी-2 विंग, द्वितीय तल, पंडित दीनदयाल अंबेदकर भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली-110003 के पते पर भेजकर या उसकी एक प्रति आवेदक कंपनी को उसके पंजीकृत कार्यालय में नीचे दिए गए पते पर भेजकर जमा करना सकता है: पंजीकृत कार्यालय: प्लेट नंबर 1001, जीएच 2, सैक्टर 52, द ऑफिसर्स वैलफेयर, गुडगांव-122003, हरियाणा

लोट्स टैली इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड की ओर से हस्ता/सं सूर्यश शिवाचकर लार्दे (अतिरिक्त निदेशक)  
दिनांक: 18-06-2025 (अतिरिक्त निदेशक)  
स्थान: गुडगांव डीआईएन: 09423584

केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय: ६३वां तल, केआईएफएस कॉर्पोरेट हाउस, हाउस फ्लैट्स ६३वां तल के समक्ष, अजोक्त वाडिका के निकट, मीनारटीएल, इरवॉन - अहमदी नगर, अहमदी, अहमदाबाद - 380054, पिनकोड कार्यालय: सी-202, लोका पार्क, वाडका फ्लैट्स २०२वां तल, पश्चिमी एरिया हाईवे, गोरगांव (पूर्व), मुंबई- 400063, महाराष्ट्र, भारत, दूरभाष सं.: 91 22 61796400, ईमेल: contact@kifishousing.com, वेबसाइट: www.kifishousing.com, सीआईडीनंबर: U65922GJ2015PLC085079, RBI COR: DOR-00145

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्राप्तिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्राप्तिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सर्कोरुसि अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं/गारंटरों द्वारा केआईएफएस हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नामसे प्रेषित किए गए ऋणों के संदर्भ में, जो कि निम्नांकित तिथियों पर निम्नांकित शेष कदमा के साथ एनपीए बन चुके हैं। हमने आपके लिए पदाती के साथ पंजीकृत डाक/संयुक्त पोस्ट/कूरियर द्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्राप्तिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्राप्तिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत निम्नांकितानुसार रिनांकित किरल सूचना सूचना पहले ही निर्गत कर दी है, जो कि अनुवादित/पंजीकृत यात्रा प्राप्त हुई है। हमने उक्त तिथि में जबकि आप 60 दिवसों के अंदर निम्नांकित राशि का प्रदान करने में विफल रहते हैं, आप में से एक व्यक्ति के व्यक्तिगतकरण वाली प्राप्तिभूत का सर्वोपरि अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार अधिग्रहण करने के अपने अधिकार के बारे में आपको सूचितित कर दिया है। यदि आप यहां हमें उपरोक्त निम्नांकितानुसार दाखिल का निर्दिष्ट नहीं करते हैं तो बैंक/प्राप्तिभूत ऋणकर्ता, सर्वोपरि अधिनियम की धारा 13(4) द्वारा प्रदा किरती भी अधिकार का प्रयोग कर सकते हैं तथा इन्वेस्टमेंट रूप में अथवा अन्यथा अधिग्रहण सूचना नीलामी सूचना के प्रकाशन की समयवधि में, जैसा कि सर्वोपरि अधिनियम के अंतर्गत आवश्यक है, बैंक/प्राप्तिभूत ऋणकर्ता आपके विरु अर्थात् पोटोआफ को भी प्रभावित कर सकते हैं। विवरण यहां नीचे दिए गए हैं:-

क्र.सं.	शाखा / ऋण खाता सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटरों के नाम तथा पंजीकृत की तिथि	मांग सूचना तिथि एवं बकाया राशि	प्राप्तिभूत परिसंपत्तियों के विवरण :
1	सडीगड / 1058846 / LNHLCIN 007828	1. जयदेव कुमार (आवेदक) 2. मोहिनी देवी (सह-आवेदक 1) 3. हाकम सिंह (सह-आवेदक 2) एनपीए: 10-06-2025	मांग सूचना तिथि 11 जून 2025 रु. 1966390 /--	सेक्टर नंबर 510/192(00-04) नाम खस/खेस-51/76, खसरा नंबर 193 (01-11) में समाविष्ट, खस, क्रमांक 56 निम्न/88 में समाविष्ट, मंदिर/ओपनडब्ल्यूटी के पास, दाया नालादग रामाशहर सोलन दाया निम्नांकित प्रस्ताव 174102 में स्थित। विवरण विवरण के अनुसार: पूर्व-अन्य संपत्ति 38-0", पश्चिम-सड़क 30, उत्तर-हाकम सिंह का घर 84, साइट के अनुसार: पूर्व-अन्य की संपत्ति 38-0", पश्चिम: सड़क 30, उत्तर: हाकम सिंह का घर, दक्षिण 1-धरमाल का घर 84
2	लुधियाना / 1064966 / LNHLLUD 007871	1. अमनोहर सिंह (आवेदक) 2. सफ़ीरुल कौर (सह-आवेदक) एनपीए: 10-06-2025	मांग सूचना तिथि 11 जून 2025 रु. 997526 /--	कैच नंबर 145/1/13/2(3-8) सेक्टर नंबर 1379/198, प्रगत नगर, मेहर सिंह मोन, पुरन दी पको, की इंडियन तहसील और जमगढ़ मोन पंजाब 142001, विनाम विवरण के अनुसार: पूर्व-अन्य की संपत्ति 7/50-0", पश्चिम: कुवांल कोर/50-0", उत्तर: स्ट्रीट/13-6", दक्षिण: लाला जी/13-6", साइट के अनुसार: पूर्व 1-सड़क सिंह/50-0", पश्चिम 1-अशोक कुमार/50-0", उत्तर 1-स्ट्रीट/13-6", दक्षिण 1-पकोसी/13-6
3	लुधियाना / 0000002 0430/ LNHLLUD 104644	1. रुबिंदर सिंह (आवेदक) 2. हरवील कौर (सह-आवेदक 1) एनपीए: 10-05-2025	मांग सूचना तिथि 11 जून 2025 रु. 923940 /--	प्लॉट नंबर 41, खसरा नंबर 3/56/1-37/3-38/3-40/2-42/2-43/47-56, खाता नंबर 69/68 0 0 धारा रोड के पास, गांव मधुपुरा, लुधियाना, पंजाब-141116, विनाम विवरण के अनुसार: पूर्व-गली 20 फुट चौड़ी / 16'-7", पश्चिम-सुपुन/19'-4", उत्तर-पकोसी खना कोलोनी/40-0", दक्षिण-विमल सिंह/40-0", साइट के अनुसार: पूर्व 1-सड़क 20 फीट चौड़ी /16'-2", पश्चिम 1-प्लॉट/19'-4", उत्तर 1-प्लॉट/40'-0", दक्षिण 1-राजिंदर सिंह प्लॉट/40'-0"
4	सडीग			